



ಶ್ರೀ ಗೋಕರ್ಣನಾಥ ಕೋ-ಓಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.

ಆಡಳಿತ ಕಚೇರಿ: “ಶ್ರೀ ಗುರು ಕೃಪೆ”, ಶ್ರೀ ಗೋಕರ್ಣನಾಥ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ, ಕುದ್ರೋಳಿ, ಮಂಗಳೂರು-575003. ದೂರವಾಣಿ:2494662,2494691

ಈಮೈಲ್: admin@gokarnanathbank.com . ವೆಬ್ ಸೈಟ್: www.gokarnanathbank.com

ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಧಿನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8 (6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಭದ್ರತಾದಾರರಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ‘ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗಿನ ಸ್ಥಿತಿ’ಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಿಯಮ, ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ದಿನಾಂಕ 19.09.2025 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ಇಡಗಂಟು ಠೇವಣಿ ಹಣಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇಡಗಂಟು ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 10.09.2025 ರ ಸಂಜೆ 4.00ಗಂಟೆ ಒಳಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು / ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ / ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ / ಸ್ವಾಧೀನದ ವಿಧ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಕಿ ಹಣ ರೂ. ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಕೂಡಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಿವರ	ನಿಗದಿತ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.)	ಇಡಗಂಟು ಠೇವಣಿ ಹಣ (ರೂ.)	ಹರಾಜು ಸಮಯ	ಹರಾಜಿನ ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೌಲ್ಯ ರೂ.	ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸುವ ಖಾತೆ ನಂ., ಶಾಖೆ, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ ವಿವರ
ಹಂಪನಕಟ್ಟೆ ಶಾಖೆ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು: 1) ಉಮ್ಮರ್ ಫಾರೂಕ್ ಬಿನ್ ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಕೆ. #3-57, ಮಾರಿಕಲ ಹೌಸ್ ,ಮೋಂಟೆಪದವು ಅಂಚೆ, ನರಿಂಗಾನ ಬಂಟ್ವಾಳ ದ.ಕ-574153 2)ಹರಿಶ್ಚಂದ್ರ ಸಪಲ್ಯ (ಮೃತ) 2(ಎ) ಶಶಿಕಲ (ಕಾನೂನು ವಾರೀಸುದಾರರು-ಪತ್ನಿ), 2(ಬಿ)ಭವ್ಯ (ಕಾನೂನು ವಾರೀಸುದಾರರು-ಮಗಳು), 2(ಸಿ)ಇಳಾಶ್ರೀ (ಕಾನೂನು ವಾರೀಸುದಾರರು-ಮಗಳು), 2(ಡಿ)ಮೋಕ್ಷಶ್ರೀ (ಕಾನೂನು ವಾರೀಸುದಾರರು-ಮಗಳು) ವಾಸ: ಡೋರ್ ನಂಬ್ರ 1-86 ಬರ್ಕೆ ಶಂಭೂರು ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು 574211 ದ.ಕ. ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 28-11-2024 ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿದ ವಿಧ: ಭೌತಿಕ ಸಾಲದ ವಿಧ : ಗೃಹ ಸಾಲ ಖಾತೆ ನಂಬ್ರ: 00088030000168	ಒಟ್ಟು ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 14,97,305/- (ದಿನಾಂಕ 01.08.2025 ರಂತೆ) + ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ + ಖರ್ಚು.	ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲಾ ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲ್ಲೂಕು ನರಿಂಗಾನ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.104-ಪಿ1 (ಆರ್.ಟಿ. ಸಿ ಪ್ರಕಾರ 104-ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 4 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಮನೆ ನಂ. 2-408 ಇತ್ಯಾದಿ ಸರ್ವಾಧಿ . ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ: 151100202400120964 ಭೂಮಿ: 159.75 ಚ.ಮೀ. ಕಟ್ಟಡ: 46.45 ಚ.ಮೀ. ಚೆಕ್ಯುಬಂದಿ: ಉತ್ತರ : ಸ.ಡಿ. ಲೈನ್ 14.2 / ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣ : ಸ.ಡಿ. ಲೈನ್ 13.0 ಪೂರ್ವ : ಸ.ಡಿ. ಲೈನ್ 12.0 ಪಶ್ಚಿಮ : ಸ.ಡಿ. ಲೈನ್ 12.0	9,72,000/-	97,200/-	ಪೂರ್ವಾಹ್ನ 11.00 ರಿಂದ 12 ರ ವರೆಗೆ	20,000/-	ಐಡಿಬಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಕಂಕನಾಡಿ ಶಾಖೆ ಖಾತೆ ನಂ. 078102000006521 ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ: IFSC : IBKL0000078

ಭದ್ರತೆಯ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂದೆ ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ಉಪನಿಯಮ(8)ರಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಕಾಲಾವಕಾಶದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಗಮನವನ್ನು ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಅಧಿನಿಯಮ 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ನೋಟೀಸು ಎಂದೂ ಸಹಾ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ವೆಬ್ ಸೈಟ್: www.gokarnanathbank.com

ದಿನಾಂಕ 19-09-2025 ರಂದು 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಮಿತಿಯಲ್ಲದೆ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಪೋರ್ಟಲ್ <http://www.bankeauctions.com> ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುವುದು. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳುವ ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರನ್ನು <http://www.bankeauctions.com> ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕರಹಿತ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಬಾಲಾಜಿ, ಇವರಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದು. ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: ಫೋನ್: 7977701080 ಇ-ಮೇಲ್: karnataka@c1india.com

ಸ್ಥಳ : ಮಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 04-08-2025

ಸಹಿ/-

ಆಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,

ಶ್ರೀ ಗೋಕರ್ಣನಾಥ ಕೋ-ಓಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್



Sri GOKARNANATH CO-OPERATIVE BANK LTD.

Administrative Office: Sri Guru Kripa, Sri Gokarnanatha Temple Road

Kudroli, Mangalore-575 003. Ph:2494662, 2494691

Email: admin@gokarnanathbank.com, Website: www.gokarnanathbank.com

E-Auction Sale notice for sale of Immovable Property/ies under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer (details of physical / symbolic is mentioned below), will be sold on “As it where is”, “As it what is” and “Whatever there is” basis on **19.09.2025** at the below mentioned timings for recovery of dues with further interest and cost there on due to **Sri Gokarnanath Co-operative Bank Ltd.**

The details are as under: Reserve Price and Earnest Money Deposits details are as under and the Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **10.09.2025** at **4.00 pm** through online payment to the account (Details of which are mentioned below).

Sl. No.	Branch Name / Name & Address of the Borrower/Guarantor Date of Possession / Type of Possession	Balance O/S in Rs.	Description of the Property/ies	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) Rs.	Auction Time	Incremental Value of the Bid	Details for Remitting EMD Account No. / IFSC Code
1.	BC road Branch Borrower & Guarantor: (1) Sri Ummar Farook S/o Mohammed K. D.NO 3-57, Marikala House. Montepadav Post. Naringana village Bantwala Taluk-. 574153 (2) Late. Sri Harishchandra Sapalya (2a) Smt. Shashikala (Legal Heirs-wife) (2b) Bhavya-(Legal Heirs-Daughter) (2c) Ilashree (Legal Heirs-Daughter) (2d) Mokshashree(Legal Heirs-Daughter) residing at D.NO 1-86 BARKE SHAMBOOR, BANTWAL. – 574211 Date of Possession: 28-11-2024 Possession type : Physical Loan Type : Housing Loan A/c No: 00088030000168	Rs.14,97,305/- (As on 01.08.2025 + Further Interest + Charges)	Non Agricultural Immovable converted property situated in NARINGANA Village of BANTWALA Taluk, within the jurisdiction of SRO Mangaluru Taluk and comprised in Survey No. 104/P1(as per Record survey no:104 Part) measuring 4 cents containing a Residential Building bearing Door No.2-408 with all contents including the right of way, water, etc and all other mamool and easementary rights appurtenant thereto. Land: 159.75 Sq.mtrs Building: 46.45 Sq.mtrs Property no: 151100202400120964 Boundaries: <u>North:</u> Survey Line 14.2/ Road <u>South:</u> Survey Line 13.0 <u>East:</u> Survey Line 12.0 <u>West:</u> Survey Line 12.0	9,72,000/-	97,200/-	11.00 AM to 12.00 PM	Rs.20,000/-	IDBI BANK KANKANADY BRANCH A/C NO. 078102000006521 IFSC : IBKL0000078

The Borrower's/Mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset. This Notice shall also serve as Notice under Rule 8 (6) of Security Interest Enforcement Rules-2002 to the Borrower/Guarantor. For detailed terms and conditions of the sale please visit web site: www.gokarnanathbank.com

The E-auction will be conducted through portal <http://www.bankeauctions.com> on **19.09.2025** at the above mentioned timings with unlimited extension of 05 minutes. The intending Bidders are required to register their name in <http://www.bankeauctions.com> and get the user id and password free of cost and get training i.e., online training on e-auction from Mr.Balaji, Mob.7977701080, e-mail: karnataka@c1india.com